

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Toà án nhân dân Khu vực 9 - Vĩnh Long) và Bản án số 345/2024/DSPT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Toà án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1461/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Do đương sự không thoả thuận về giá và tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất diện tích 8.611,2m², thuộc một phần thửa số 401 (thửa sau khi kê biên được ký hiệu là 401A), tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Thành Thới A, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thành Thới, tỉnh Vĩnh Long).

Công trình xây dựng: 04 bồn nước, kết cấu bê tông cốt thép, trụ tròn, bán kính 0,95m, chiều cao 1,8m, thể tích 5m³/bồn. Nhà vệ sinh: kết cấu nền bê tông, tường gạch xây tô, mái tole, diện tích: 3,6m². Trại nuôi gà: kết cấu nền đất, cột tròn bê tông cốt thép, mái tole, tường lửng, gạch xây tô hai bên, diện tích 60,6m².

Cây trồng trên đất: dừa loại 1: 148 cây; dừa mới trồng: 53 cây; chuối: 09 bụi; tắc mới trồng: 90 cây; bưởi: 12 cây; trà bông vàng: 01 cây; ổi: 02 cây; mít: 01 cây; măng cầu gai: 01 cây; xoài: 02 cây.

Quyền sử dụng đất do ông Phan Văn Thắng, địa chỉ: ấp Thành Long, xã Thành Thới A, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thành Long, xã Thành Thới,

tỉnh Vĩnh Long) đứng tên chủ quyền theo giấy chứng nhận số vào sổ CGCN CS08401 ngày 13/4/2022, bị kê biên để đảm bảo việc thi hành án.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp 5, xã Mỹ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Thị Diễm Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN**Thái Thị Diễm Lê**